

## LEASING VALORE CASA

**Leasing Valore Casa** è la soluzione ideale per il finanziamento di immobili finiti a uso abitativo, prima casa

### IL PRODOTTO IN SINTESI

<b>Tipologia del prodotto</b>	Leasing destinato ad acquisizione di immobili residenziali e/o abitativi finiti – ad utilizzo prima casa
<b>Società concedente</b>	UniCredit Leasing S.p.A.

### CARATTERISTICHE COMMERCIALI

<b>Beneficiari</b>	<p>Il prodotto è riservato ai Consumatori con reddito lordo annuo inferiore a 55.000 Euro e senza diritti di proprietà su immobili a destinazione abitativa.</p> <p>In caso di co-intestazione almeno uno degli intestatari deve possedere i requisiti sopra indicati</p>
<b>Benefici Fiscali</b>	<p>I benefici fiscali previsti dalla normativa (Legge di Stabilità 2016) sono in sintesi i seguenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ detraibilità Irpef pari al 19% dei canoni di leasing <ul style="list-style-type: none"> <li>- con un massimo di 8 mila Euro annui per gli under 35 e</li> <li>- un massimo di 4 mila Euro annui per gli over 35</li> </ul> </li> <li>▪ detraibilità Irpef pari al 19% del costo di riscatto <ul style="list-style-type: none"> <li>- con un massimo di 20 mila Euro per gli under 35 e</li> <li>- un massimo di 10 mila Euro per gli over 35</li> </ul> </li> <li>▪ Imposta di Registro in misura ridotta al 1,50%</li> </ul>
<b>Finalità</b>	Acquisto attraverso un contratto in leasing di immobili finiti ad esclusivo uso residenziale e/o abitativo da destinare a prima casa
<b>Servizi accessori collegati</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Perizia</li> <li>▪ Copertura assicurativa che copre i danni materiali e diretti, che colpiscono il fabbricato, determinati da incendio, eventi sociopolitici, atti vandalici, eventi atmosferici, sovraccarico neve, terremoto, alluvione. il costo della polizza sarà frazionato in corrispondenza dei canoni di leasing</li> </ul>

"Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per le condizioni contrattuali del prodotto illustrato e per quanto non espressamente indicato è necessario fare riferimento al Foglio Informativo disponibile in ogni sede UniCredit Leasing aperta al pubblico e presso tutte le Agenzie UniCredit; inoltre il Foglio Informativo è reperibile sul sito [www.unicreditleasing.it](http://www.unicreditleasing.it) e [www.unicredit.it](http://www.unicredit.it). UniCredit Leasing si riserva la valutazione dei requisiti e del merito creditizio per la concessione del leasing. Prodotto venduto da UniCredit Leasing e distribuito anche da UniCredit Spa. Per le condizioni contrattuali delle polizze assicurative si rinvia ai Fascicoli Informativi da leggere prima della sottoscrizione e disponibili sui siti delle Compagnie. Il presente documento è stato redatto da UniCredit Leasing S.p.A.- Sede legale in Via Livio Cambi, 5, 20151 Milano - Sito Internet: [www.unicreditleasing.it](http://www.unicreditleasing.it) - Indirizzo di posta elettronica: [info@unicreditleasing.eu](mailto:info@unicreditleasing.eu) - Codice fiscale e iscrizione nel registro delle Imprese di Milano numero 03648050015 - Intermediario finanziario iscritto all'Albo Unico degli Intermediari Finanziari di cui all'articolo 106 del T.U.B. al numero n. 110 - Società con socio unico appartenente al Gruppo Bancario UniCredit - Albo dei Gruppi Bancari n. 2008.1.

Lo scopo dei dati e delle informazioni contenute nel presente allegato è puramente informativo del prodotto e non rappresenta in alcun modo un offerta al pubblico né una sollecitazione all'acquisto di prodotti finanziari. Le caratteristiche riportate nell'allegato non sono vincolanti per UniCredit Leasing S.p.A. e sono soggette a modifica o aggiornamento senza preavviso da parte di quest'ultima. La stipula dei contratti di leasing è soggetta all'approvazione creditizia di UniCredit Leasing S.p.A.

<b>CARATTERISTICHE DEL PRODOTTO</b>	
<b>Importo</b>	Minimo 50.000 Euro
<b>Durata</b>	Fino a 30 anni. Da UniCredit Leasing S.p.A. non è prevista durata minima; ai fini della deducibilità fiscale si rimanda alla normativa vigente
<b>Anticipo</b>	Minimo 20%
<b>Riscatto</b>	Massimo 30%
<b>Modalità di pagamento al venditore</b>	Il pagamento del prezzo di acquisto dell'immobile al venditore è contestuale al rogito. Alla firma dell'atto è presente un procuratore della società con poteri di rappresentanza. Il procuratore verifica la conformità dell'atto notarile alla bozza predisposta
<b>Canoni</b>	Mensili
<b>Garanzie</b>	In base a quanto deciso dall'organo deliberante potranno essere richieste: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ fidejussioni personali</li> <li>▪ garanzie reali (pegno su somme, su titoli e su certificati di deposito)</li> </ul>
<b>Elenco documenti richiesti</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Atto di provenienza dell'immobile</li> <li>▪ Contratto preliminare di compravendita (compromesso)</li> <li>▪ Documentazione catastale completa ed aggiornata</li> <li>▪ Documentazione che attesta la regolarità edilizia del fabbricato (autorizzazioni edilizie/condoni/autorizzazioni in sanatoria)</li> <li>▪ Eventuali convenzioni con il Comune</li> <li>▪ Documentazione che attesta la conformità degli impianti a servizio dell'immobile (D.L. 22 gennaio 2008 n.37)</li> <li>▪ Certificato di agibilità/abitabilità (o attestazione secondo normativa vigente)</li> <li>▪ Dichiarazione dell'amministratore condominiale di quietanza delle spese di competenza</li> <li>▪ Eventuale Certificazione Energetica da allegarsi all'atto di compravendita (D.Lgs. 29 dicembre 2006 n. 311, D. Lgs. 19 agosto 2005 n. 192, Direttiva 2002/91/CE)</li> </ul>

"Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per le condizioni contrattuali del prodotto illustrato e per quanto non espressamente indicato è necessario fare riferimento al Foglio Informativo disponibile in ogni sede UniCredit Leasing aperta al pubblico e presso tutte le Agenzie UniCredit; inoltre il Foglio Informativo è reperibile sul sito [www.unicreditleasing.it](http://www.unicreditleasing.it) e [www.unicredit.it](http://www.unicredit.it). UniCredit Leasing si riserva la valutazione dei requisiti e del merito creditizio per la concessione del leasing. Prodotto venduto da UniCredit Leasing e distribuito anche da UniCredit Spa. Per le condizioni contrattuali delle polizze assicurative si rinvia ai Fascicoli Informativi da leggere prima della sottoscrizione e disponibili sui siti delle Compagnie. Il presente documento è stato redatto da UniCredit Leasing S.p.A. - Sede legale in Via Livio Cambi, 5, 20151 Milano - Sito Internet: [www.unicreditleasing.it](http://www.unicreditleasing.it) - Indirizzo di posta elettronica: [info@unicreditleasing.eu](mailto:info@unicreditleasing.eu) - Codice fiscale e iscrizione nel registro delle Imprese di Milano numero 03648050015 - Intermediario finanziario iscritto all'Albo Unico degli Intermediari Finanziari di cui all'articolo 106 del T.U.B. al numero n. 110 - Società con socio unico appartenente al Gruppo Bancario UniCredit - Albo dei Gruppi Bancari n. 2008.1.

Lo scopo dei dati e delle informazioni contenute nel presente allegato è puramente informativo del prodotto e non rappresenta in alcun modo un offerta al pubblico né una sollecitazione all'acquisto di prodotti finanziari. Le caratteristiche riportate nell'allegato non sono vincolanti per UniCredit Leasing S.p.A. e sono soggette a modifica o aggiornamento senza preavviso da parte di quest'ultima. La stipula dei contratti di leasing è soggetta all'approvazione creditizia di UniCredit Leasing S.p.A.

<b>CONDIZIONI ECONOMICHE</b>	
<b>Tasso di riferimento Variabile</b>	Euribor 3 mesi maggiorato di uno spread commerciale
<b>Spese incasso/istruttoria/perizia</b>	Per tutte le voci di costo bancarie ed extra-bancarie si rimanda alla consultazione del Foglio Informativo

"Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per le condizioni contrattuali del prodotto illustrato e per quanto non espressamente indicato è necessario fare riferimento al Foglio Informativo disponibile in ogni sede UniCredit Leasing aperta al pubblico e presso tutte le Agenzie UniCredit; inoltre il Foglio Informativo è reperibile sul sito [www.unicreditleasing.it](http://www.unicreditleasing.it) e [www.unicredit.it](http://www.unicredit.it). UniCredit Leasing si riserva la valutazione dei requisiti e del merito creditizio per la concessione del leasing. Prodotto venduto da UniCredit Leasing e distribuito anche da UniCredit Spa. Per le condizioni contrattuali delle polizze assicurative si rinvia ai Fascicoli Informativi da leggere prima della sottoscrizione e disponibili sui siti delle Compagnie. Il presente documento è stato redatto da UniCredit Leasing S.p.A. - Sede legale in Via Livio Cambi, 5, 20151 Milano - Sito Internet: [www.unicreditleasing.it](http://www.unicreditleasing.it) - Indirizzo di posta elettronica: [info@unicreditleasing.eu](mailto:info@unicreditleasing.eu) - Codice fiscale e iscrizione nel registro delle Imprese di Milano numero 03648050015 - Intermediario finanziario iscritto all'Albo Unico degli Intermediari Finanziari di cui all'articolo 106 del T.U.B. al numero n. 110 - Società con socio unico appartenente al Gruppo Bancario UniCredit - Albo dei Gruppi Bancari n. 2008.1.

Lo scopo dei dati e delle informazioni contenute nel presente allegato è puramente informativo del prodotto e non rappresenta in alcun modo un offerta al pubblico né una sollecitazione all'acquisto di prodotti finanziari. Le caratteristiche riportate nell'allegato non sono vincolanti per UniCredit Leasing S.p.A. e sono soggette a modifica o aggiornamento senza preavviso da parte di quest'ultima. La stipula dei contratti di leasing è soggetta all'approvazione creditizia di UniCredit Leasing S.p.A.